



Факультет управления
Кафедра государственного и территориального управления

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

на тему:

«Многоквартирные дома памятники Санкт-Петербурга: проблемы сохранения, пути решения»

(Выполнена по заданию от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП))

Направление: 38.03.04 – Государственное и муниципальное управление

Специальность: Государственное и муниципальное управление в регионе

Обучающийся группы ГМ-2101

Безденежных Ксения Алексеевна

Руководитель ВКР: Бачуринская Ирина Анатольевна

Санкт-Петербург
2025



АКТУАЛЬНОСТЬ

Многоквартирные дома памятники Санкт-Петербурга

Неотъемлемая часть культурной идентичности города

Дома для значительной части населения

Почему важно сохранять многоквартирные дома-памятники?

Культурная ценность

Комфорт и качество жизни людей

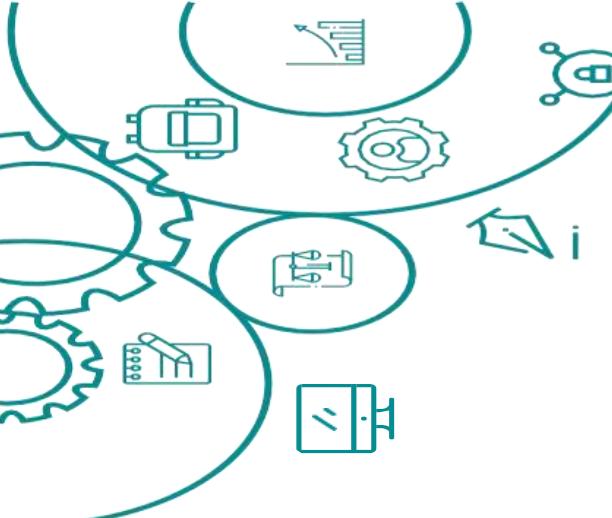


Объект:
многоквартирные дома-памятники как объекты культурного
наследия Санкт-Петербурга

Предмет:
система мер, направленная на сохранение
многоквартирных домов-памятников

Цель:
выявление проблем и формирование рекомендаций по
сохранению многоквартирных домов-памятников в Санкт-
Петербурге





Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры **(КГИОП)**



Прописано в
Положении о КГИОП



- Ключевой исполнительный региональный орган государственной власти Санкт-Петербурга в области сохранения ОКН (в т.ч. МКД-памятников)

Федеральный закон №73-ФЗ
«Об объектах культурного
наследия»

Пример: Ст. 45, ст. 56.1

Закон Санкт-Петербурга №333-64
«Об объектах культурного наследия в
Санкт-Петербурге»

Детализирует
федеральные нормы

КГИОП

=

программный подход к сохранению
многоквартирных домов-памятников

1.

«Фасады Санкт-Петербурга»

- восстановление подлинного парадного облика города;
- действовала с 2005 по 2013 год.

2.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

- Действует с 2014 года;
- Взаимодействие Жилищного комитета, районных администраций, УК;
- Свыше 400 заданий и 500 разрешений ежегодно.

Программа сохранения объектов культурного наследия - многоквартирных жилых домов

3.

- Действует с 2019 и рассчитана на 10 лет;
- Разработка проектной документации и реставрация сложных фасадов;

- Вошло 254 объекта

**ВСЕГО
1709**

Проблемы

Естественный износ зданий

Нарушение законодательства собственниками и жителями

Высокая стоимость реставрационных и ремонтных работ

Обоснование

Высокая влажность и резкие перепады температур

В 2021 году 95,7% собственников нарушили требования законодательства

Специализированные материалы, согласование с КГИОП, взносы на кап. ремонт

Направления по решению

Регулярный государственный контроль со стороны КГИОП

Комплекс информационно-просветительских мероприятий со стороны КГИОП

Компенсационные выплаты

Устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга

Итог

Мер недостаточно.
Нужно внедрение новых мер

Мер недостаточно.
Ключевая проблема:
Низкий уровень осведомленности населения



Одна из возможных причин: сайт КГИОП



РЕКОМЕНДАЦИИ

1.

Методическая рекомендация с
учетом климатических особенностей
Санкт-Петербурга

Требования к использованию строительных
и реставрационных материалов

Инструкции по применению современных
конструкций

Адаптация проектных решений с учетом
сезонных температурных колебаний

2.

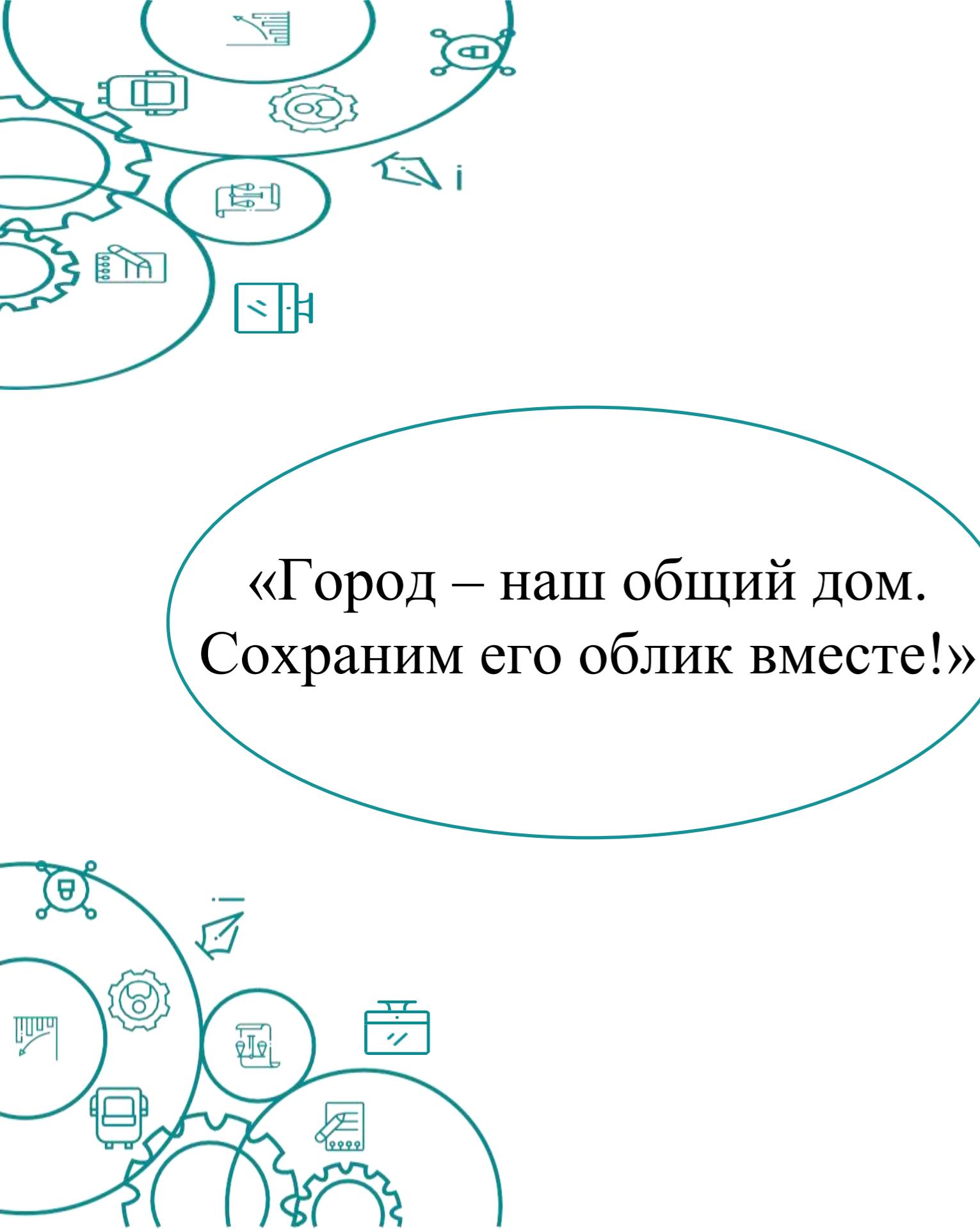
Проект социальной наружной
рекламы

Слоган, пример визуального оформления

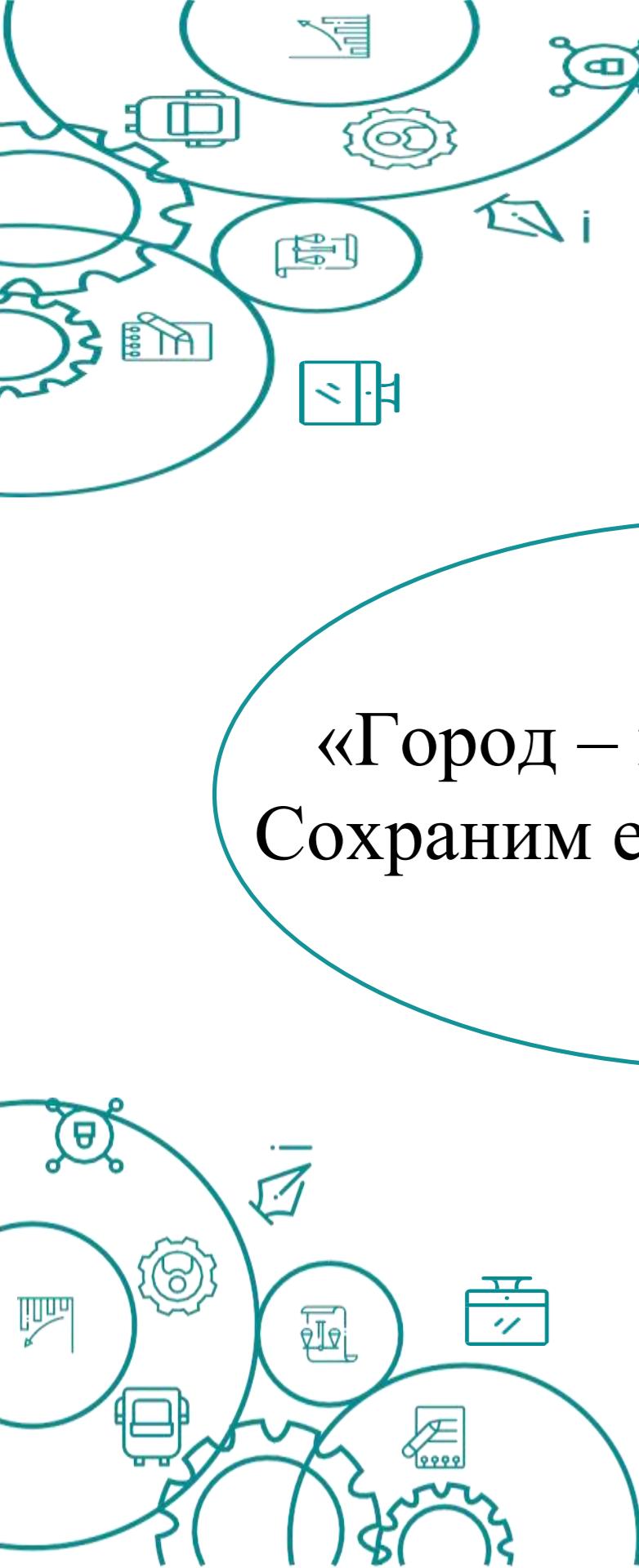
Механизм взаимодействия с
заинтересованными сторонами

Бюджет

Критерии оценки эффективности



«Город – наш общий дом.
Сохраним его облик вместе!»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



ГОРОД – НАШ ОБЩИЙ ДОМ.
СОХРАНИМ ЕГО ОБЛИК ВМЕСТЕ!

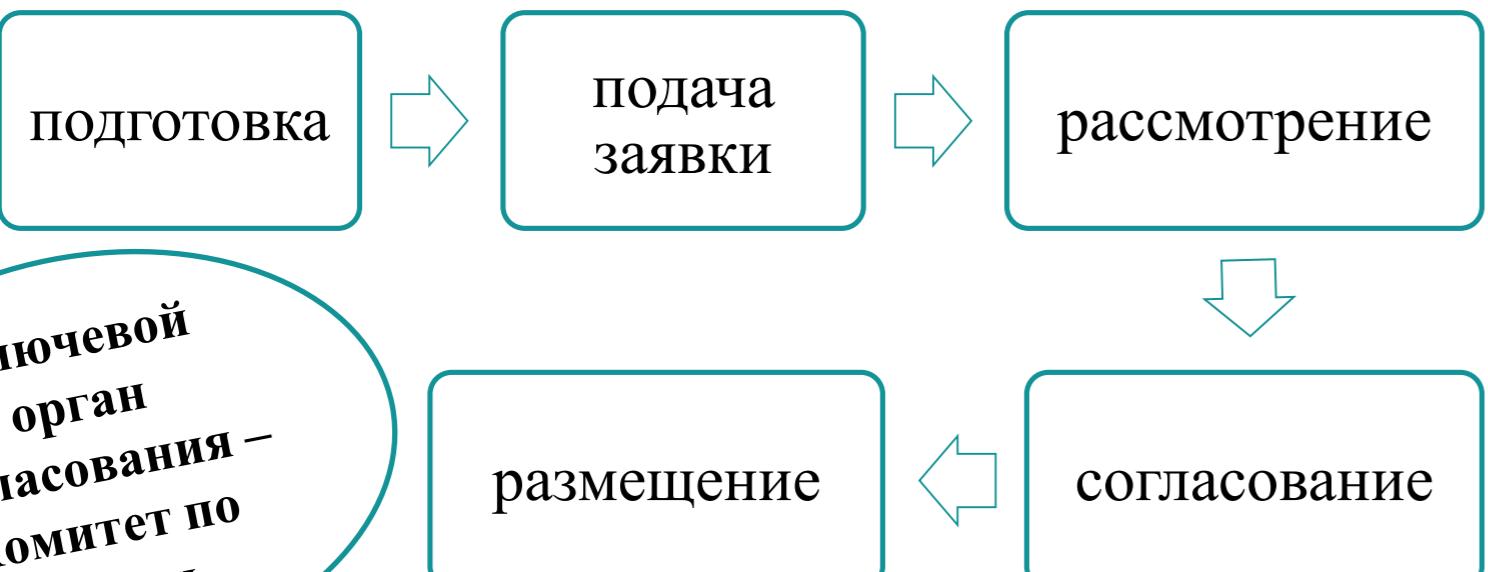


Подробнее о правилах - по QR-коду!

Бюджет

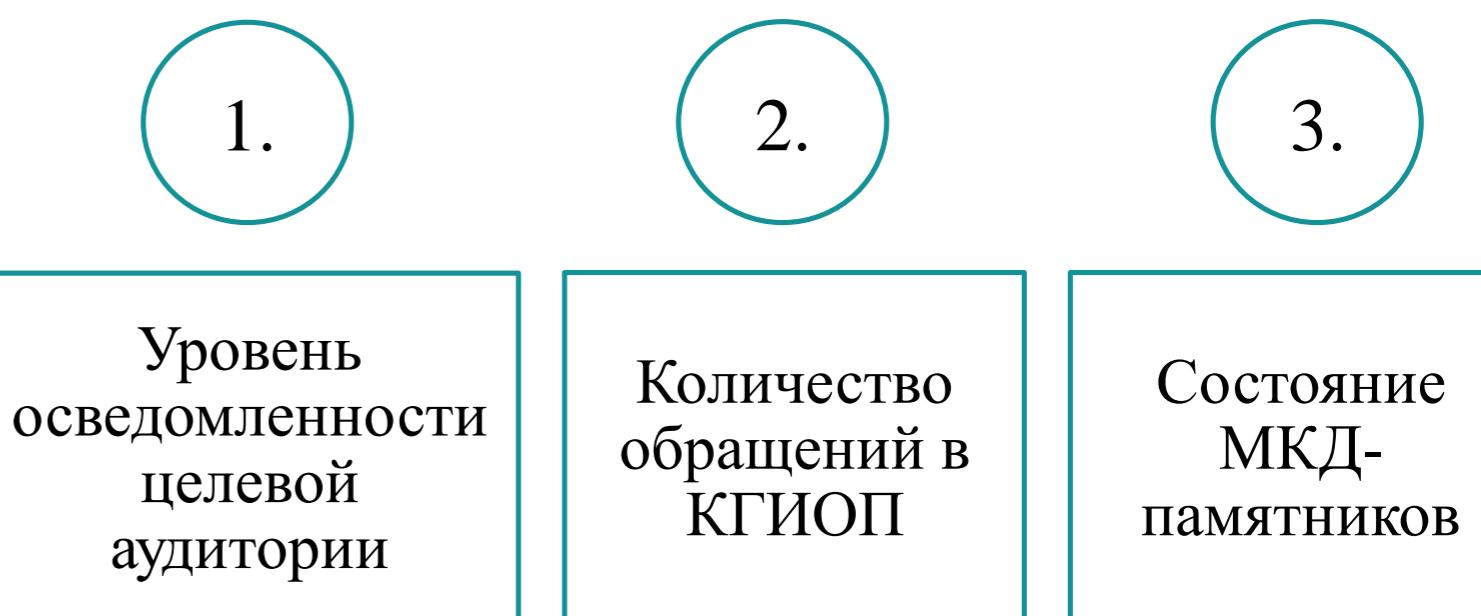
Статья расходов	Ед. изм.	Сумма
Печать информационного плаката (A2)	Шт.	От 930
Размещение плаката	Мес.	122 400
Согласование с профильными организациями	Проект	10 000
Проведение оценки эффективности	Проект	20 000
Прочие расходы	Проект	20 000
Итого		173 330

Взаимодействие:



Ключевой
орган
согласования –
Комитет по
печати

Критерии оценки эффективности:



Детализированные алгоритмы для жителей и собственников

Специализированная вкладка, посвященная МКД-памятникам на сайте КГИОП



1.

Пошаговые инструкции

2.

Часто-задаваемые вопросы

3.

Шаблоны документов и обращений

4.

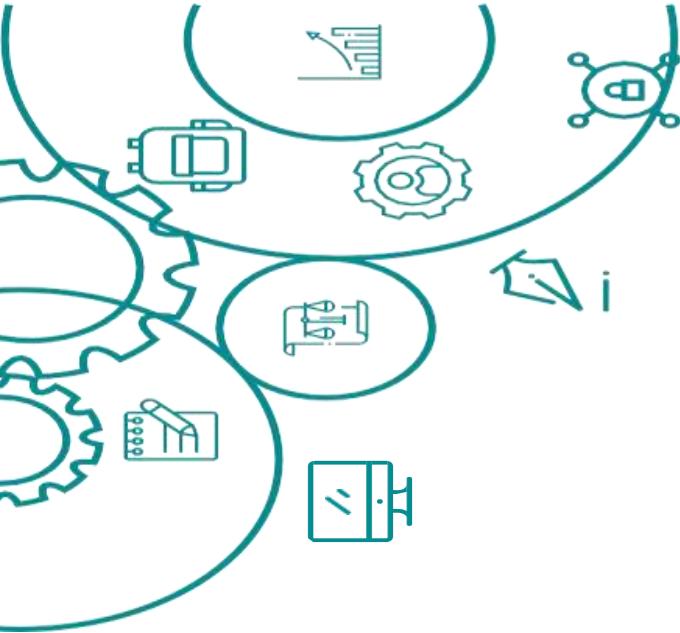
Интерактивные элементы

5.

Форум или платформа для обмена опытом

Форма обратной связи

Пространство для обсуждения



ИТОГ

Предложенный комплекс мер позволит

Повысить эффективность устранения выявленных проблем

Привлечь горожан к сохранению историко-культурного наследия

Сохранить уникальные объекты для будущих поколений





Спасибо за внимание!